



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ  
Војводе Радомира Путника 13-15  
Посл. Бр. 1. Ст.11/2024  
Дана, 11.03.2026.

37. марта 2026

12

Привредни суд у Панчеву, поступајући по судији Миљани Белић, као стечајном судији, у поступку стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 Долово у стечају, Краља Петра Првог 19а, матични број 20609109, ПИБ 106470509, након одржаног завршног рочишта, донео је дана 11.03.2026. године, следеће

#### РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ завршни рачун стечајног управника - за стечајног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 Долово у стечају, Краља Петра Првог 19а, матични број 20609109, ПИБ 106470509.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да укупна вредност стечајне масе стечајног дужника износи 9.788.642,88 динара, да су из стечајне масе намиреени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 4.858.469,05 динара, исплаћени разлучни повериоци у износу од 926.013,30 динара, исплаћени стечајни повериоци у износу од 3.841.934,50 динара и да расположива средства на дан 06.02.2026. године износе 162.226,03 динара.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда стечајном управнику по основу намирења стечајних поверилаца у укупном износу од 1.123.829,58 динара и одобрава исплата неисплаћеног дела награде.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживања стечајних повериоца 1. и 2. исплатног реда износе 346.573,64 динара и да су иста намирена 100%, а да потраживања стечајних поверилаца 3. исплатног реда износе 166.112.581,25 динара од чега су намирена потраживања у износу од 3.495.360,86 динара, односно 2,10% пријављених потраживања.

V ОДОБРАВА СЕ резервација средстава за намирење трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 162.226,03 динара, у свему према завршном рачуну стечајног управника и одобрава се исплата истих.

VI ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 Долово у стечају, Краља Петра Првог 19а, матични број 20609109, ПИБ 106470509.

VII ФОРМИРА СЕ СТЕЧАЈНА МАСА, коју чине средства која се остваре окончањем парнице П.бр.148/2025, која се води пред Привредним судом у Панчеву, у корист стечајног дужника.

VIII ЗА ЗАСТУПНИКА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ наведене у претходном ставу изреке, именује се стечајни управник Милисав Мићовић, лиценцирани стечајни управник из Панчева.

IX Стечајни управник ће стечајну масу да региструје у регистру стечајних маса и заступа до окончања наведеног поступка који се води поводом потраживања стечајне масе.

X Уколико се наведени поступак оконча у корист стечајне масе, стечајни управник ће спровести поступак накнаде деобе и повериоце намирити у складу са решењем о главној деоби.

XI НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да изврши брисање стечајног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 Долово у стечају, Краља Петра Првог 19а, матични број 20609109, ПИБ 106470509.

XII НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија - Пореској управи - Филијала Панчево да изврши брисање стечајног дужника из своје евиденције, ПИБ: 106470509.

XIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да брише из своје евиденције стечајног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 Долово у стечају, Краља Петра Првог 19а, матични број 20609109, ПИБ 106470509.

XIV НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да по правоснажности овог решење обави преостале послове у складу са Законом о стечају и да о реализацији наведених одлука стечајном судији поднесе извештај.

XV Решење о закључењу поступка стечаја објављено је на огласној табли Суда и биће објављено у Службеном гласнику Републике Србије.

#### Образложење

Решењем Привредног суда у Панчеву број Ст.11/2024 од 09.10.2024. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 из Долова, Краља Петра Првог бр.19а, мат.бр.20609109, ПИБ:106470509. Решењем о отварању стечаја за стечајног управника именован је Милисав Мићовић, стечајни управник из Панчева.

За потребе одржавања првог поверилачког рочишта, сачињен је извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника, у ком је приказано стање имовине и обавеза на дан покретања стечаја. Прво поверилачко рочиште је одржано дана 15.11.2024.године.

Решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника донето је дана 14.01.2025.године.

Стечајни управник је испитао све пристигле пријаве потраживања за испитно рочиште, које је одржано 21.03.2025.године. Након одржаног испитног рочишта, стечајни судија је дана 21.03.2025.године донео закључак о листи признатих и оспорених потраживања.

Имовину стечајног дужника је чинила непокретна имовина – пољопривредно земљиште – њива 3.класе на кат.парцелама 11275/1 и 11275/2 КО Долово, укупне површине 1ха 0бар 82м<sup>2</sup> и покретна имовина – опрема, коју чине две колске ваге, пужни транспортери за жито, виљушкар,

тракторска приколица и друго, а залихе робе чине залихе вештачког ђубрива и хемијских средстава за третман биља и друго.

Продаја имовине је извршена методом јавног прикупљања понуда и одржана је дана 04.07.2025.године. Најповољнији понуђач је било привредно друштво АГРОСТОЈ ДОО из Глогоња по цени од 2.900.000,00 динара. Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине са најповољнијим купцем је закључен 16.07.2025.године.

Непокретна имовина је била под различним правом АГРОСТОЈ ДОО из Глогоња Стечајни управник је, након продаје исте, исплатио различног повериоца у укупном износу од 926.013,30 динара.

Стечајни управник је, на основу решења о главној деоби од 11.12.2025. године, које је постало правоснажно дана 24.12.2025.године, извршио деобу постојећих средстава у износу од 3.841.934,50 динара стечајним повериоцима у првом, другом и трећем исплатном реду, чиме су повериоци првог и другог исплатног реда намирени 100%, а повериоци трећег исплатног реда 2,10%.

Дана 09.02.2026.године стечајни управник је доставио овом суду завршни рачун и захтев за заказивање завршног рочишта и закључење стечајног поступка. Дана 11.02.2026.године завршни рачун је објављен на огласној табли суда, а дана 09.02.2026.године је исти достављен одбору поверилаца.

У завршном рачуну, стечајни управник је на основу одредби Закона о стечају и Националних стандарда за управљање стечајном масом, дао преглед остварених прилива и одлива новчаних средстава на дан подношења завршног рачуна.

Навео је да су у току стечајног поступка остварени следећи ПРИЛИВИ:

РБ	ВРСТА ПРИЛИВА	ДИНАРА
1	Почетно стање на рачуну	0,00
2	Предујам за покретање стечаја	159.384,22
3	Приходи од продаје непокретности	759.380,97
4	Приход од продаје опреме	1.810.831,55
5	Приходи од продаје залиха	329.787,47
6	Закуп	
7	Приходи од камата	331.912,36
8	Остали пословни приходи	4.327.919,80
9	Уплаћени депозити	2.069.426,50
	<b>УКУПНО</b>	<b>9.788.642,88</b>

Током стечајног поступка остварени приход је распоређен на следећи начин:

1. Укупни плаћени трошкови стечајног поступка износе 1.484.625,55 динара, а који износ чине следећи трошкови:

**ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА**

	ВРСТА ТРОШКА	стварно настали трошкови	плаћени трошкови	ненамирени трошкови	резервисано за трошкове
1	Повраћај предујма за покретање стечајног поступка	200.000,00	159.384,22	40.615,78	40.615,78
2	Судски трошкови	0,00	0,00		
3	Прелиминарна награда стечајног управника	1.179.270,33	1.179.270,33		
4	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00		
5	Накнада трошкова стечајног управника	145.998,00	145.998,00		
6	Накнада трошкова чланова Одбора поверилаца				
7	Трошкови принудне ликвидације				
8	Остали трошкови стечајног поступка				
	<b>А. Укупни трошкови стечајног поступка</b>	<b>1.365.884,11</b>	<b>1.325.268,33</b>	<b>40.615,78</b>	<b>40.615,78</b>

2. Исплаћене обавезе стечајне масе у износу од 3.373.816,50 динара се односе на:

**ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**

	ВРСТА ОБАВЕЗЕ	стварно настале обавезе	плаћене обавезе	неизмирене обавезе	резервисано за обавезе
9	Канцеларијски материјал	9.230,40	9.230,40		
10	Електрична енергија				
11	Комуналне услуге				
12	Гориво и мазиво				
13	Пошта и телефон				
14	Набавка сировина и репроматеријала				
15	Текуће одржавање				
16	Платни промет	13.715,35	13.715,35		1.610,25
17	Премија осигурања				
18	Премија додатног осигурања стечајног управника				
19	Трошкови професионалног обезбеђења имовине				
20	Вештачења и процене	200.000,00	200.000,00		
21	Дневнице и путни трошкови				
22	Бруто зараде по основу уговора о раду				
23	Бруто зараде по основу уговора о делу	26.619,25	26.619,25		
24	Књиговодствене услуге	420.000,00	420.000,00		30.000,00
25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)				90.000,00
26	Порези (на имовину, добит, капиталну добит)				
27	Административне таксе	51.460,00	51.460,00		

28	ПДВ	408.221,00	408.221,00		
29	Кamate и други финансијски расходи				
30	Трошкови оглашавања	123.144,00	123.144,00		
31	Трошкови продаје имовине				
32	Остале обавезе стечајне масе				
33	Тарифа АЈСУ	52.000,00	52.000,00		
34	Враћени депозити	2.069.426,50	2.069.426,50		
	<b>Б. Укупне обавезе стечајне масе</b>	<b>4.699.084,83</b>	<b>4.699.084,83</b>		<b>121.610,25</b>
	<b>Укупно (А+Б)</b>	<b>6.064.968,94</b>	<b>6.024.353,16</b>		<b>162.226,03</b>

Укупно утврђена потраживања поверилаца износе 167.759.154,89 динара, а која су разврстана по исплатним редовима према табели:

	ИСПЛАТНИ РЕД	утврђена потраживања	исплаћено повериоцима	ненамирена потраживања
	Разлучни повериоци	1.300.000,00	926.013,30	373.986,70
1	I исплатни ред	4.315,31	4.315,31	0,00
2	II исплатни ред	342.258,33	242.258,33	0,00
3	III исплатни ред	166.112.581,25	3.495.360,86	162.617.220,39
	<b>Укупно</b>	<b>167.759.154,89</b>	<b>4.767.947,80</b>	<b>162.991.207,09</b>

Решењем Ст.11/24 од 25.08.2025.године одређена је награда стечајном управнику код намирења разлучног повериоца, а која је обрачуната у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл.гласник РС бр.10/2012), у износу од 55.440,64 динара.

Привредни суд у Панчеву је решењем о главној деоби од 12.12.2025.године, које је постало правоснажно дана 24.12.2025.године, утврдио награду стечајном управнику код исплате стечајних поверилаца повериоца у износу од 1.123.829,58 динара.

Навео је још да је у току парница пред Привредним судом у Београду број 1.П.207/2025 (стари број П.2974/2024) у спору тужиоца ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 – У СТЕЧАЈУ из Долова против туженог ALTAMENAGMENT DOO Београд-Савски венац, Палацкова бр.8а, ради исплате новчаног потраживања у износу од 47.950.000,00 динара, да Привредни суд у Београду, као месно ненадлежан за поступање у овој правној ствари није још доставио спис Привредном суду у Панчеву, као надлежном суду. У случају да се парница оконча у корист стечајне масе, стечајни управник ће поступити у складу са чланом 148. и осталим одредбама Закона о стечају којима се уређује спровођење накнадне деобе.

Расположива средства на дан састављања завршног рачуна износе 162.226,03 динара. Наведена средства су резервисана за повраћај разлике предујма за вођење стечајног поступка, накнаде за заступање у наведеној парници, књиговодствене услуге, трошкове платног промета и друго за период по закључењу стечајног поступка.

На основу свега наведеног, стечајни управник је предложио да стечајни судија усвоји завршни рачун како је предложено и закључи стечајни поступак над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СМЕДЕРЕВАЦ 2010 – У СТЕЧАЈУ из Долова, у складу са чланом 148. став 2. Закона о стечају.

Стечајни судија је решењем Ст.бр.11/24 од 11.02.2026.године заказао завршно рочиште за

11.03.2026.године. Оглас о заказивању завршног рочишта објављен је у Сл. Гласнику РС бр.14 од 13.02.2026. године, чиме су сви повериоци уредно позвани.

На завршном рочишту које је одржано дана 11.03.2026.године стечајни управник је изјавио да у целости остаје код завршног рачуна од 09.02.2026.године, који је објављен на огласној табли суда и достављен одбору поверилаца. Такође истиче да предлаже да се закључи стечај и формира стечајна маса од једне парнице која је у току и која је у међувремену из Привредног суда у Београду прослеђена овом суду на надлежност. Такође истиче да је у наведеној парници донета одлука у корист стечајног дужника, али да одлука није правоснажна, тако да остаје при предлогу да се формира стечајна маса, у складу са одредбама чл.148 ст.2 Закона о стечају. Парнични поступак се води под бројем П.148/2025.

Коначна висина награде за рад стечајног управника утврђена је у целости у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника. У конкретном случају основица за обрачун награде стечајном управнику износи 4.965.764,08 динара, што по средњем курсу евра на дан 03.11.2025. године износи 42.358.73 евра. По члану 4 наведеног правилника за основицу за обрачун од 25.001 евра до 50.000,00 евра стечајном управнику припада награда од 6.600 евра увећана за 8% преко 25.000 евра. У конкретном случају за утврђену основицу од 42.358.73 евра награда стечајног управника износи 7.988,70 евра што у динарској противвредности износи 936.524.65 динара. По члану 7 тачка 2 правилника награда обрачуната у складу са чланом 4 увећава се за 20% ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 до 24 месеци од дана покретања стечајног поступка, тако да награда стечајног управника увећана за 20% износи 9.588,44 евра, односно 1.123.829,58 динара.

Чланом 148 ст.1 Закона о стечају је прописано да стечајни судија доноси решење о закључењу стечајног поступка на завршном рочишту, ставом 2 истог члана да ако је уновчена сва имовина стечајног дужника, а постоје парнице које су у току, стечајни судија на предлог стечајног управника може донети решење о закључењу стечајног поступка, али не пре доношења решења о главној деоби. Ставом 3 и 4 је прописано да у случају из става 2. овог члана стечајни управник се именује за заступника стечајне масе стечајног дужника коју чине средства издвојена по основу оспорених потраживања и средства која се остваре окончањем парница у корист стечајног дужника и да се стечајна маса региструје у регистру стечајних маса и заступа је стечајни управник. Ставом 5 истог члана је прописано да у случају да се парница оконча у корист повериоца оспореног потраживања, стечајни управник ће по правоснажности судске одлуке извршити исплату оспореног потраживања повериоцу у складу са решењем о главној деоби, а ставом 6 истог члана да у случају да се парница оконча у корист стечајне масе, стечајни управник ће поступати у складу са одредбама овог закона којима се уређује спровођење накнадне деобе.

Имајући у виду наведено, те како су сви послови стечајног поступка окончани, уновчена целокупна имовина стечајног дужника, а повериоци првог и другог испитног реда намирени у износу од 100% од утврђених потраживања, док стечајни повериоци трећег исплатног реда нису намирени у целости из разлога што више није било средстава у стечајној маси, то је суд мишљења да су се стекли сви законски услови за доношење решења о закључењу стечајног поступка над стечајним дужником, све у складу са цитираним одредбама члана 148. Закона о стечају, након чега ће се регистровати стечајна маса у коју се уноси парница овог суда П.148/25 која је у току, те стечајна маса наставља парнице које су у току и сва новчана средства која се налазе на рачуну стечајног дужника улазе у стечајну масу.

На основу одредбе члана 148. Закона о стечају, стечајни судија је закључио стечајни поступак

над стечајним дужником. Ово решење се доставља Агенцији за регистрацију привредних субјеката након правноснажности, ради брисања стечајног дужника из Регистра и ради регистрације стечајне масе.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

МИЉАНА БЕЛИЋ.с.р.

зто:



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба,  
у року од 8 дана, од дана пријема истог,  
Привредном апелационом суду у Београду,  
а путем овог суда.